**Рекомендации по заполнению ведомости объемов работ**

Согласно пункту 35 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, сметные расчеты разрабатываются на основании проектной и (или) иной технической документации, ведомостей объемов работ с указанием наименований работ, их единиц измерения и объемов работ, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.

Расчет объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета) приводится в ведомостях объемов работ.

**Общие требования по заполнению ведомости объемов работ.**

Ведомость объемов работ выполняется по видам работ к каждому основному комплекту проектной документации, образец ведомости представлен в приложении 1. Первым листом ведомости объемов работ является титульный лист, оформленный в соответствии с требованиями ГОСТ 21.109-80.

В графе «**Наименование вида работ**» указывается вид работ, предусмотренный проектными решениями. Например: производство земляных работ, забивка свай и т.д.

В графе «**Ед. изм.**» - сокращенное наименование единицы измерения, принятой в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения ОК 015-94 (МК 002-97) (1 м2, 1 м3, 1 шт, 1 т, 1 кг т.д.). В ведомости объемов работ не должны быть указаны единицы кратности измерителя, например 100 м3, 1000 м2 и т.д.

В графе «**Объем работ**» - объем работ.

В графе «**Ссылка на чертежи, спецификации в проектной документации»** указывается шифр проектной документации, марка комплекта проектной документации и номер листа, с которого информация занесена в ведомость объемов работ.

В графе«**Формула расчета. Расчет объемов работ и расхода материалов. Пояснения по размерам и количеству согласно проектным данным**» приводятся пояснения, при необходимости с указанием формул расчета, подтверждающих объемы, включенные в сметную документацию.

Для материальных ресурсов, расход которых в единичной расценке приведен с литерой «П» или материальных ресурсов, расход которых не приведен в единичной расценке, указывается на единицу измерения и количество в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией.

Пример заполнения ведомости объемов работ приведен в Приложении 2 Рекомендаций.

Приложение 1

**Ведомость объемов работ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 наименование объекта

Основание\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наименование раздела (подраздела) проектной документации

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование вида работ** | **Ед.****изм.** | **Объем работ** | **Ссылка на чертежи, спецификации в проектной документации** | **Формула расчета. Расчет объемов работ и расхода материалов. Пояснения по размерам и количеству согласно проектным данным** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Номер пункта по порядку | Вид работ, предусмотренный проектными решениями.Наименование вида работ не должно быть таким же, как указано в расценках сметно-нормативной базы | Сокращенное наименование единицы измерения, без указаний единицы кратности измерителя | Объем работ в соответствии с проектом или расчетом | Шифр проектной документации, марка комплекта проектной документации, номер листа, ссылка на примечание, спецификацию и пр., с которых информация занесена в ведомость объемов работ | Приводятся пояснения, при необходимости с указанием формул расчета, подтверждающих объемы, включенные в сметную документацию. Для материальных ресурсов, расход которых в единичной расценке приведен с литерой «П» или материальных ресурсов, расход которых не приведен в единичной расценке, указывается их расход на единицу измерения и количество в соответствии с проектной и (или) иной технической документацией |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Составил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Проверил:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

**Пример заполнения ведомости объёмов работ**

**Ведомость объемов работ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 наименование объекта

Основание\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наименование раздела (подраздела) проектной документации

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование вида работ | Ед. изм. | Объем работ | Ссылка на чертежи, спецификации  | Формула расчета. Расчет объемов работ и расхода материалов. Пояснения по размерам и количеству согласно проектным данным |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Устройство выравнивающей цементно-песчаной стяжки кровли толщиной 25 мм | 1 м2 | 25,4 | Разрез 1-1228/03-22 КР-8, примечание 5 228/03-22 КР-8. | Площадь покрытия: 12,7м2Количество тамбуров – 2 штРаствор готовый кладочный, цементный, М150, расход в соответствии с нормой |
| Комментарий: в данном случае, расчет на устройство выравнивающих стяжек кровли выполняется путем применения двух расценок: ФЕР12-01-017-01+ ФЕР12-01-017-02 с коэффициентом к ПЗ К=10. В ведомости объемов работ указывать одной стройкой с указанием общей толщины стяжки |
| 2 | Укладка насухо теплоизоляционных материалов при устройстве кровли тамбуров толщиной 180мм | 1 м3 | 4,57 | Разрез 1-1228/03-22 КР-8, примечание 5 228/03-22 КР-8. | Площадь покрытия: 12,7м2Количество тамбуров – 2 штТолщина утепления 180мм12,7\*2\*0,18=4,57м3Плиты теплоизоляционные из пенопласта полистирольного ППС-35, расход в соответствии с нормой |
| 3 | Кирпичная кладка наружных стен | 1 м3 | 800 | 228/03-22 КР.ПЗ-12 | Расчет объема кладки выполнен отдельным файлом (См. приложение №1 к Ведомости объемов работ)Кирпич СУРПу-М150/F75/1.6, расход в соответствии с нормойРаствор кладочный, цементный, М100, расход в соответствии с нормой |
| 4 | Укладка перемычки брусковой 8ПБ19-3-п | 1 шт | 20 | Спецификация228/03-22 КР-12 |  |
| 5 | Установка ступеней железобетонных | 1 шт | 12 | Спецификация228/03-22 КР-13 | Ступени железобетонные лестничные ЛС 12-1 – 8 шт. (длина – 1,2 м)Ступени железобетонные лестничные ЛС 12 – 4 шт. (длина – 1,2 м) |
| Комментарий: так как расценка на установку железобетонных изделий учитывает длину ступеней, в ведомости объемов работ необходимо указать длину требуемых по проекту ступеней |
| 6 | Теплоизоляция стен наружных с креплением на клее и дополнительным механическим закреплением дюбелями | 1 м2 | 38,4 | 228/03-22 КР-2 | Длина по периметру утепления – 16 мВысота помещения 2,4 мОбщая площадь - 38,4 м2Толщина утеплителя – 150 ммУтеплитель Rockwool Венти Баттс оптима, расход на 1 м2 площади – 1,03Дюбели распорные с металлическим стержнем, размер 10х220 мм – количество 6 шт. на 1 м2 |
| Комментарий: так как в расценке на изоляцию стен ФЕР26-01-036-02 для неучтенных ресурсов «Дюбели и плиты теплоизоляционные» указана литера «П», что значит расход необходимо принять по проекту, в графе 6 ведомости объемов работ необходимо указать марку применяемых материалов, их расход на единицу измерения, и общее количество |
| 7 | Уплотнение грунта прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т на 12 проходок по одному следу при толщине слоя 30см | 1 м3 | 1500 | 228/03-22 ПОС.ПЗ-12, Расчет объемов земляных работ |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |
| Составил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Проверил:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_