# О переходе на ресурсно-индексный метод расчета сметной стоимости строительства (РИМ) в Самарской области.

# 25 августа 2023 года опубликовано письмо Минстроя РФ от 25.08.2023 № 51967-АЛ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на III квартал 2023 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства РИМ".

# Согласно данному письму, часть регионов, в том числе Самарская область с 25.08.2023 года при расчете сметной документации в уровне цен III квартал 2023 года переходит на ресурсно-индексный метод расчета сметной стоимости (РИМ).

# Переход на РИМ производится для новых проектов строительства, реконструкции капитального ремонта объектов капитального строительства, задание на проектирование для которых выдано после 25.08.2023 года. Сметные цены строительных ресурсов и индексы изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов можно найти на сайте ФГИС ЦС <https://fgiscs.minstroyrf.ru/prices> . Указанные цены и индексы рассчитаны к сметно-нормативной базе ФСНБ-2022.

# Практическое применение федеральной сметно-нормативной базы в уровне цен по состоянию на 01.01.2000 (ФСНБ-2020) и публикуемых в настоящее время Минстроем России укрупненных индексов изменения сметной стоимости строительства будет возможно для определения сметной стоимости следующих объектов:

# задание на выполнение проектно-изыскательских работ по которым было выдано до момента перехода на ресурсно-индексный метод (для Самарской области - до 25.08.2023),

# для корректировки сметной документации в составе проектной документации, которая была разработана базисно-индексным методом.

# Переход к определению сметной стоимости РИМ не распространяется на объекты капитального строительства, имеющие отраслевую специфику:

# автомобильные дороги (за исключением дорог с грунтовым покрытием),

# искусственные дорожные сооружения,

# объекты железнодорожной инфраструктуры,

# объекты магистрального трубопроводного транспорта нефти и нефтепродуктов,

# объекты использования атомной энергии,

# линейных объектов капитального строительства – воздушных линий электропередачи,

# объекты строительства алмазодобывающей промышленности,

# объекты космической отрасли,

# а также на ремонтно-реставрационные работы.

# Для данных объектов Минстроем России публикуются индексы изменения сметной стоимости, учитывающие указанную отраслевую специфику таких объектов.