

**Государственное автономное учреждение Самарской области
«Государственная экспертиза проектов в строительстве»**

ПРИКАЗ № 31

*Об утверждении
Регламента проведения негосударственной
экспертизы проектной документации и (или)
результатов инженерных изысканий*

« 07 » августа 2024 года

г. Самара

В целях актуализации и обеспечения соответствия «Регламента проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» требованиям «Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272 и иным требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации в области проведения негосударственной экспертизы

ПРИКАЗЫВАЮ:

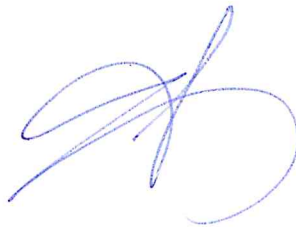
1. Признать утратившим силу приказ от 19.07.2019 № 29 «Об утверждении Регламента проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве».
2. Утвердить Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в

ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» в новой редакции, согласно Приложению к настоящему приказу.

3. Разместить данный Регламент на официальном сайте Учреждения в сети Интернет.
4. Специалисту по кадрам Лавровой Т.М. ознакомить с настоящим Регламентом всех работников Учреждения под роспись.
5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.
6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Приложение: Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» на 16 л. в 1 экз.

Директор



М.Б. Пирогов

Приложение №1 к приказу
от 07.08.2024 № 31

Утверждаю
Директор
Государственного автономного
учреждения Самарской области
"Государственная экспертиза
проектов в строительстве"
М.Б. Пирогов
"07" августа 2024 года



РЕГЛАМЕНТ

**проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) результатов инженерных изысканий
в ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве»**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в Государственном автономном учреждении Самарской области "Государственная экспертиза проектов в строительстве" (далее – Регламент, Учреждение) устанавливает порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее - проектная документация) и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (далее - инженерные изыскания), в том числе экспертного сопровождения (далее - негосударственная экспертиза).

1.2. Негосударственная экспертиза проводится в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее – ГрК РФ), постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 №272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Приказом Минстроя России от 08.06.2018 №341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», Приказом Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по проведению негосударственной экспертизы.

1.3. Негосударственная экспертиза проводится Учреждением на основании договора между заявителем и Учреждением, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее – договор), в котором, в том числе, определяются: срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение.

1.4. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

- проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

- проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 ГрК РФ;

- застройщиком, техническим заказчиком или лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (далее - заявитель), принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 ГрК РФ, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу;

в) в случае принятия заявителем в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ решения о проведении экспертного сопровождения.

1.5. Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка соответствия таких результатов требованиям технических регламентов.

Предметом негосударственной экспертизы проектной документации являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий (далее - оценка соответствия проектной документации).

II. Документы, представляемые для проведения негосударственной экспертизы, в том числе в форме экспертного сопровождения

2.1. Документы для проведения негосударственной экспертизы (далее - документы) представляются в соответствии с пунктом 13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее - Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий), за исключением подпунктов "г(1)", "ж(1)", "з(1)", "л" -

"л(7)", "н", "о" и "п" указанного пункта, в форме электронных документов с использованием автоматизированных сервисов на официальном сайте Учреждения (www.gers.ru), а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - также с использованием информационной системы «Единая цифровая платформа экспертизы» (www.platformaexpert.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". При этом:

а) документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи";

б) по формату документы должны соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;

в) в заявлении о проведении негосударственной экспертизы не указывается информация, указанная в абзацах седьмом и восьмом подпункта "а" пункта 13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

2.2. Для проведения негосударственной экспертизы в Учреждение представляются следующие документы:

2.2.1. Для проведения негосударственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) юридического лица);

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта предполагаемого

строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие), кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (при наличии), номер и дата выдачи градостроительного плана земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта номер и дата документа, которым утверждена документация по планировке территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в отношении сложного объекта (объекта, в состав которого входят два и более объекта капитального строительства) указанные сведения включаются в отношении каждого объекта капитального строительства;

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ, - физического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ, - индивидуального предпринимателя; полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, код причины постановки на учет в налоговом органе, место нахождения и адрес, адрес электронной почты (при наличии) застройщика - юридического лица, органа государственной власти, иного государственного органа, органа местного самоуправления, а в случае если застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечившее выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ, и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

- сведения об использовании (о причинах неиспользования) типовой проектной документации при подготовке проектной документации, представленной для проведения

негосударственной экспертизы, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования;

- сведения об источнике финансирования и размере финансирования (в процентном отношении к полной стоимости проекта);

- дата и номер заключения о согласовании результатов инженерных изысканий, полученного до направления результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу;

б) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации. В случае представления в электронной форме документов для проведения повторной негосударственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную (предшествующую повторной) негосударственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме, может быть представлена часть проектной документации, в которую были внесены изменения;

- в) задание на проектирование;

- г) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

- д) задание на выполнение инженерных изысканий;

- и) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы или договора о проведении негосударственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее - договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально;

- к) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ.

2.2.2. Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий до направления проектной документации на негосударственную экспертизу представляются документы, указанные в пунктах «а», «г», «д», «и» и «к» пункта 2.2.1 настоящего Регламента.

2.2.3. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации после проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются документы, указанные в пункте 2.2.1 настоящего Регламента (за исключением задания на выполнение инженерных изысканий), и положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, при этом результаты инженерных изысканий повторно не представляются.

2.3. Учреждение вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты, материалы и сведения должны представляться заявителем не позднее 3 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

2.4. С целью заключения договора об экспертном сопровождении в Учреждение, проводившее негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, представляются документы, предусмотренные подпунктом «а» и «и» пункта 2.2. настоящего Регламента.

2.5. Для одновременного проведения оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение негосударственной экспертизы, требованиям, установленным частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ, в рамках экспертного сопровождения (далее - оценка соответствия в рамках экспертного сопровождения), представляются:

- а) часть проектной документации, в которую внесены изменения;
- б) справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;
- в) задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);
- г) документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;
- д) результаты инженерных изысканий, в которые внесены изменения (в случае внесения изменений в результаты инженерных изысканий);
- е) справка с описанием изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий;

ж) задание на выполнение инженерных изысканий (в случае внесения в него изменений).

2.5.1. Для проведения оценки соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, требованиям, предусмотренным частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ, в рамках экспертного сопровождения представляются документы, указанные в подпунктах «а» - «в» пункта 2.5. настоящего Регламента, а также документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ.

2.5.2. Для проведения оценки соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение негосударственной экспертизы, требованиям, предусмотренным частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ, в рамках экспертного сопровождения представляются документы, указанные в подпунктах «д» - «ж» пункта 2.5. настоящего Регламента, а также документ, подтверждающий передачу результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ.

2.5.3. Для проведения в случае, предусмотренном частью 3.10 статьи 49 ГрК РФ, негосударственной экспертизы изменений, внесенных в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения (далее - негосударственная экспертиза по результатам экспертного сопровождения), в рамках срока действия договора об экспертном сопровождении предоставляется заявление о выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях.

2.6. С информацией о порядке подачи документов для оказания услуги по проведению негосударственной экспертизы можно ознакомиться на сайте Учреждения (www.geps.ru).

III. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, в том числе в форме экспертного сопровождения

3.1. Учреждение в течение 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пункте 2.2 – 2.5 настоящего Регламента, осуществляет их проверку.

3.2. В срок, указанный в пункте 3.1 настоящего Регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, подписанный со стороны Учреждения, либо мотивированный отказ (уведомление) в

принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, или в отношении указанных документов принимается решение об оставлении их без рассмотрения.

3.3. В срок, указанный в пункте 3.1 настоящего Регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора об экспертном сопровождении с расчетом размера платы за проведение экспертного сопровождения, подписанный со стороны Учреждения, либо мотивированный отказ (уведомление) в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, или в отношении указанных документов принимается решение об оставлении их без рассмотрения.

3.4. Решение об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, принимается если документы представлены с нарушением требований, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 или требований, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Регламента, к формату документов, представляемых в электронной форме.

3.5. Решение об оставлении без рассмотрения заявления о проведении экспертного сопровождения принимается если:

- а) представлены не все документы, указанные в пункте 2.4. настоящего Регламента;
- б) заявление, предусмотренное в пункте 2.5.3 настоящего Регламента, представлено неуполномоченным лицом;
- в) экспертное сопровождение в отношении представленной документации должно осуществляться в рамках государственной экспертизы или иной организацией.

3.6. В случае принятия решения об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, заявитель уведомляется о принятом решении с указанием мотивов его принятия.

3.7. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, являются:

- а) отсутствие в проектной документации разделов, которые подлежат включению в состав такой документации в соответствии с требованиями, установленными Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию

разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 ГрК РФ;

в) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 ГрК РФ;

г) представление не всех документов, указанных в пункте 2.2. настоящего Регламента, необходимых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе несоответствие состава, формы материалов и результатов инженерных изысканий составу, форме материалов и результатов, установленных в соответствии с частью 6 статьи 47 ГрК РФ, или отсутствие положительного заключения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на негосударственную экспертизу после негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий);

д) подготовка проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 ГрК РФ;

е) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 ГрК РФ;

ж) негосударственная экспертиза должна осуществляться иной организацией по проведению экспертизы.

з) представление документов с нарушением требований, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Регламента, к формату документов, представляемых в электронной форме.

3.8. Основаниями для отказа в принятии документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, являются:

а) представление не всех документов, указанных в пункте 2.5. настоящего Регламента, необходимых для проведения экспертного сопровождения;

б) представление документов с нарушением требований, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Регламента, к формату документов, представляемых в электронной форме;

в) нахождение на дату представления документов, указанных в пункте 2.5. настоящего Регламента, на рассмотрении в Учреждении ранее представленных документов по этому объекту капитального строительства, в отношении которых не выдано заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения или заключение

негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения.

3.9. В случае принятия решения об отказе в принятии документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, заявитель уведомляется о таком решении в течение 2 рабочих дней со дня поступления таких документов в Учреждение.

3.10. Основаниями для отказа в выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения являются:

а) представление не всех документов, указанных в пункте 2.5.3. настоящего Регламента, необходимых для выдачи заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;

б) представление заявления неуполномоченным лицом;

в) отсутствие положительного заключения (положительных заключений), выданного по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, с учетом которого необходима выдача заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения;

г) указание в заявлении о выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения недостоверных сведений в отношении изменений проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, с учетом которых необходима выдача такого заключения;

д) нахождение на дату представления заявления, указанного в подпункте 2.5.3. настоящего Регламента, на рассмотрении в Учреждении ранее представленных документов по этому объекту капитального строительства, в отношении которых не выдано заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения или заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, представленных в рамках соответствующего договора об экспертном сопровождении.

3.11. При наличии оснований, указанных в пункте 3.10. настоящего Регламента, Учреждение принимает решение об отказе в выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления. Заявитель, представивший заявление о выдаче заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в день принятия указанного решения уведомляется Учреждением о таком решении с указанием мотивов его принятия.

IV. Проведение негосударственной экспертизы

4.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после заключения договора и представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение

негосударственной экспертизы в соответствии с договором, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

4.2. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе.

4.3. Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится вне зависимости от результата негосударственной экспертизы.

4.4. Срок проведения негосударственной экспертизы (в том числе повторной) определяется в договоре о проведении негосударственной экспертизы. Срок проведения негосударственной экспертизы может составлять 42, 30 или 20 рабочих дней, если иной не установлено договором.

4.5. Срок проведения негосударственной экспертизы, установленный договором, может быть продлен по инициативе заявителя в порядке, установленном договором. Продление срока проведения негосударственной экспертизы осуществляется на срок, определенный заявителем в заявлении, направленном в Учреждение. Заявление о продлении срока проведения негосударственной экспертизы может быть направлено заявителем неоднократно.

4.6. При проведении негосударственной экспертизы может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в порядке, установленном договором.

4.7. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации в рамках экспертного сопровождения оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществляется.

4.8. При проведении негосударственной экспертизы Учреждение вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

4.9. При выявлении в проектной документации и (или) в результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков, Учреждение уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения.

V. Результат негосударственной экспертизы.

Выдача заявителю заключения негосударственной экспертизы

5.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение.

Результатом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Результатом негосударственной экспертизы проектной документации является заключение:

- о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

5.2. Заключение негосударственной экспертизы готовится в электронной форме и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее - эксперт) и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и утверждается руководителем Учреждения или уполномоченным им лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

5.3. Эксперт проводит негосударственную экспертизу и осуществляет подготовку заключения негосударственной экспертизы по направлению деятельности, указанному в квалификационном аттестате.

5.4. Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется в электронной форме.

5.5. Не допускается выдача заключения негосударственной экспертизы до включения сведений о таком заключении в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

5.6. Проектная документация, результаты инженерных изысканий и иные документы, представленные для проведения негосударственной экспертизы, возврату не подлежат.

VI. Повторное проведение негосударственной экспертизы

6.1. Проектная документация (часть проектной документации) и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 раза и более) на негосударственную экспертизу:

а) после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы;

б) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 ГрК

РФ;

в) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, предусмотренных частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ, - по инициативе заявителя.

6.2. К заявлению о проведении повторной негосударственной экспертизы прилагается справка, подписанная главным инженером проекта, в которой описываются внесенные изменения в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий.

6.3. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной негосударственной экспертизы, за исключением проведения экспертного сопровождения.

6.4. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза, за исключением случаев, установленных в пункте 6.5. настоящего Регламента.

6.5. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий подлежат экспертной оценке в полном объеме в случае, если первичная (предыдущая повторная) негосударственная экспертиза такой проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществлялась иной организацией по проведению негосударственной экспертизы.

VII. Повторное проведение негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения

7.1. При проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения осуществляется оценка соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение негосударственной экспертизы, требованиям технических регламентов, и (или) изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы (в том числе изменений, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ), требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического

заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая оценку совместимости изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение негосударственной экспертизы, требованиям технических регламентов, и (или) изменений, внесенных в проектную документацию, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

7.2. Экспертное сопровождение начинается после заключения договора об экспертном сопровождении и поступления платы в установленном размере в соответствии с заключенным с заявителем договором об экспертном сопровождении.

7.3. Подготовка заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения начинается со дня представления заявления, указанного в пункте 2.5.3. настоящего Регламента, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, включенного в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

7.4. Срок проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения составляет не более 10 рабочих дней со дня представления документов. Указанный срок может быть продлен организацией по проведению негосударственной экспертизы в случае если на оценку соответствия изменений в результаты инженерных изысканий одновременно представлены изменения в проектную документацию и (или) изменения в проектную документацию, представляемые на оценку соответствия, внесены в 2 и более раздела проектной документации, но не более чем на 10 рабочих дней.

7.5. Результатом экспертного сопровождения является заключение:

а) о подтверждении (положительное заключение) или неподтверждении (отрицательное заключение) соответствия изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий, требованиям технических регламентов;

б) о подтверждении (положительное заключение) или неподтверждении (отрицательное заключение) соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая совместимость изменений, внесенных в проектную документацию после получения положительного заключения негосударственной экспертизы проектной

документации, с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

VIII. Заключительные положения

8.1. Необоснованный отказ Учреждения от проведения негосударственной экспертизы не допускается.

8.2. Отрицательное заключение негосударственной экспертизы может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке.